



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
498

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ Ν. Αργολίδας κοινότητας Καρναζείων καθορισμός ορίων αυτού ως και αρτιοτήτων αυτών. 1
- Επίταξη πλεοναζόντων ιδιωτικών υδάτων ενός (1) πηγαδιού μετά των εγκαταστάσεων του για την ύδρευση των κατοίκων της πόλης της Κορίνθου και του βου Συντάγματος Πεζικού. 2
- Τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) στη θέση Μπουζούκια. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Δημητριάδα» της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 4
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κόκκινο Χωριό της Κοινότητας Κόκκινου Χωριού της επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων. 5
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Μερμπάκα. 6
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ των Ο.Τ. 25 και 25α, περιοχή 87, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Λαοδάμα- ντος. 7
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Τηλεφάνους, μεταξύ των οδών Μοναστηρίου και Πλάτω- νος. 8
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Χρηστί- δου μεταξύ των οδών Λισίων και Παρασκευοπούλου. 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση δημοσίας καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώ- σεως και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, κειμένων στις οδούς Ρήγα Φεραίου, Ναυπλίου, Βαλτετσίου, του Δήμου Συκεών Νο- μού Θεσσαλονίκης υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσα- λονίκης. 10
- Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως για αποζημίωση προσκυρω- θείσης και ρυμοτομηθείσης οικοπεδικής εκτάσεως, κειμένης στο Δήμο Αθηναίων και επί των οδών Κ. Ουράνη και Ταγιαπιέρα. . . 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 317

(1)

Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ Ν. Αργολίδας κοινότη- τας Καρναζείων καθορισμός ορίων αυτού ως και αρτιοτήτων αυ- τών.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους.
 2. Το γεγονός ότι ο οικισμός ΚΑΝΑΠΙΤΣΑ όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης -α' φάση ανοικτών πόλεων- έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ι της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.
 3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π.-Π.Ε. και της κοι- νότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.
 4. Την αριθ. 24/1989 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.
 5. Τον γενομένο επί τόπου έλεγχο από τον Μηχ. Α. Τακούρ και Πρό- εδρο της Κοινότητας καθώς και την προς τούτο από 12.6.89 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.
 6. Την αριθ. 45/14.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.- ΧΩ.ΔΕ. του Νομού.
 7. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «περί μη δημο- σιεύσεως σχετικού δ/ματος», αποφασίζουμε:
 - α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό και φθίνων.
 - β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπό- σπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησεως και συντάχθηκαν βάσει στοι- χείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
 - γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία και να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινο- χρήστων χώρων του άρθρου ε του από 24.4.85 Δ/τος.
 - γα) Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων εν θέματι οικισμού σε 500 τ.μ.
 - δ. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφε- ρόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.
- Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Ιουλίου 1989

Η Νομάρχουσα Δ/ντρια
Γ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Αριθ. 17229

(2)

Επίταξη πλεονάζοντων ιδιωτικών υδάτων ενός (1) πηγαδιού μετά των εγκαταστάσεών του για την ύδρευση των κατοίκων της πόλης της Κορίνθου και του βου Συντάγματος Πεζικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3 και 4 του ΑΝ 560/68 «περί αντιμετώπισης επείγουσών υδρευτικών αναγκών των Δήμων και Κοινοτήτων», σε συνδυασμό με εκείνες των άρθρων 1 Ν. 1069/80 και 246 Π.Δ/τος 76/85, όπως τροποποιήθηκε με εκείνες του άρθρου 20 παρ. 1 και 2 Ν. 1832/89.

2. Το έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου αριθμ. 441/26.6.1989, στο οποίο αναφέρεται το οξύ υδρευτικό πρόβλημα της πόλης της Κορίνθου, που είναι αδύνατο να ικανοποιηθεί από την υπάρχουσα ποσότητα ύδατος.

3. Την από 21.7.1989 έκθεση έρευνας της Επιτροπής του άρθρου 1 παρ. 1 του ΑΝ 560/68, από την οποία προκύπτει ότι 40.000 κάτοικοι της πόλης της Κορίνθου και οι νεοσύλλεκτοι στρατιώτες του βου Συντάγματος Πεζικού αντιμετωπίζουν πάγια ανάγκη ύδρευσης, η οποία σε περιόδους αιχμής μπορεί να χαρακτηριστεί σαν επείγουσα.

4. Ότι στη θέση Μαγούλα-Κουτουμάτσα του Δήμου Κορινθίων υπάρχει ένα (1) πηγάδι, ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτου Κοτσερώνη με πλεονάζοντα υδρευτικά ύδατα.

5. Το γεγονός ότι η αποκλειστική αρμοδιότητα της ύδρευσης της πόλης της Κορίνθου έχει μεταβιβασθεί στη νομίμως συσταθείσα Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 246 Π.Δ/τος 76/85 και 1 Ν. 1069/80.

6. Ότι η κοινωφελούς χαρακτήρα παραπάνω Επιχείρηση επιτελεί την ίδια κοινωνική αποστολή παροχής ύδατος στους κατοίκους της πόλης της Κορίνθου, που ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου Κορινθίων.

7. Επειδή από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου είναι αδύνατη, τουλάχιστον προς το παρόν, η ενίσχυση της ύδρευσης των κατοίκων της πόλης της Κορίνθου και του στρατοπέδου του βου Συντάγματος Πεζικού με άλλο τρόπο και δεδομένου ότι συντρέχει από το Νόμο η απαιτούμενη επείγουσα ανάγκη ύδρευσης των κατοίκων της πόλης αυτής, υφίστανται δε πλεονάζοντα ιδιωτικά ύδατα στο πηγάδι ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτου Κοτσερώνη, αποφασίζουμε:

1. Επιτάσσουμε υπέρ της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου, για το σκοπό της εξυπηρέτησης των υδρευτικών αναγκών των κατοίκων της πόλης της Κορίνθου και των στρατιωτών του στρατοπέδου του βου Συντάγματος Πεζικού που διαπιστώθηκε ότι έχουν επείγουσα ανάγκη ύδρευσης, τα ιδιωτικά ύδατα του πηγαδιού ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτου Κοτσερώνη μετά των εγκαταστάσεών του που βρίσκεται στη θέση Μαγούλα-Κουτουμάτσα διοικητικής περιφέρειας Δήμου Κορινθίων.

2. Η παραπάνω επίταξη γίνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 2 του πιο πάνω ΑΝ σε συνδυασμό με εκείνες του Β.Δ/τος 801/68, υποχρεωμένης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου στην καταβολή αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες-του επιτασσομένου πηγαδιού.

3. Στην περίπτωση κατά την οποία, στην διάρκεια υλοποίησης της επίταξης αυτής, προκύψουν προβλήματα ιδιοχρησιμοποίησης του ύδατος του επιτασσομένου πηγαδιού από τους ιδιοκτήτες του για αρδευτικούς ή υδρευτικούς σκοπούς, θα γίνει τροποποίηση της απόφασής μας αυτής.

4. Η απόφαση αυτή, λόγω του κατεπείγοντος αρχίζει να ισχύει πριν από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την στιγμή τοιχοκόλλησής της στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος λειτουργίας τη Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου.

5. Με φροντίδα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορίνθου να ανακοινωθεί η απόφαση αυτή στους ιδιοκτήτες του επιτασσομένου παραπάνω πηγαδιού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Κ. ΜΑΓΚΑΦΑΣ

Αριθ. 1883/1456

(3)

Τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) στη θέση Μπουζούκια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την με αριθ. 111/15.5.89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

6. Την με αριθ. 44/18.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στη θέση Μπουζούκια με την μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. μπροστά από τις ιδιοκτησίες 010632, 010631 και τμήματος της 010601 επί της Εθνικής οδού, και δημιουργία πρασιάς πλάτους 4,00 μ. όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 25 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Τμηματάρχης
Ε. ΔΡΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 5365

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Δημητριάδα» της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το άρθρο 38 παράγρ. 4 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

4. Το Π. Δ. 2.4.85 ΦΕΚ 225 Δ/14.5.85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το Π. Δ. 183/86 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παράγρ. 3 του υπ' αριθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

7. Το με αριθ. πρωτ. 125484/16.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Το Β.Δ. 30/4/1908 (ΦΕΚ 102Α/1908) με το οποίο εγκρίθηκε σχέδιο ρυμοτομίας συνοικισμού μετά λαχανοκήπων το οποίο τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το από 21.9.1909 Β.Δ. (ΦΕΚ 215/1909).

9. Την υπ' αριθ. 181/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

10. Την υπ' αριθ. 5/18.4.89 Θέμα 11ον Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Δημητριάδα» της Κοιν. Ν. Αγχιάλου με καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών την κατάργηση οδών, τον καθορισμό οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων, όπως ειδικότερα αυτά φαίνονται με κόκκινο και πράσινο μελάνη στα με αριθμηση 1 και 2 πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας στις 20.7.1989 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Β. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Τετρακόσια (400,00) τετραγωνικά μέτρα.

2. κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Διακόσια πενήντα (250,00) τετραγωνικά μέτρα.

3. Ποσοστό κάλυψης: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 40% της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Για τα πρώτα διακόσια πενήντα (250,00) τετραγωνικά μέτρα επιφανείας οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80 και για το πέραν των διακοσίων πενήντα (250,00) τετραγωνικών μέτρων τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2).

6. Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μέτρο για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική και η μέγιστη κλίση της ορίζεται σε 30%.

7. Απογυεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή).

8. Όλες οι μελέτες κτιρίων εγκρίνονται από την Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών που την συνοδεύουν, θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η υπ' αριθ. ΤΠ 3853/22.6.1989 απόφαση Νομάρχη, ανακαλείται λόγω μη δημοσίευσής της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

Αριθ. 4087/3036

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κόκκινο Χωριό της Κοινότητας Κόκκινου-Χωριού της επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2) Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ

5. Την αριθ. 17/89 (θέμα 40) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Το αριθ. 45355/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την αριθ. 9/89 απόφαση του Κ.Σ., αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΩΡΙΟ: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόκκινο Χωριό ως εξής:

1. ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

α. Βοηθητικό κτίσμα Δημοτικού Σχολείου

β. Οικία Ανδρεαδάκη Κυριακής

γ. Οικία Μαραθάκη Ρούσου

δ. Ερείπιο Βογιατζάκη Γεωργίου

ε. Κτίσμα Χατζηδοπαυλάκη Γεωργίου

ζ. Οικία Αναστασάκη Ανδρέα

η. Οικία Γκογκολάκη Μιχαήλ

θ. Οικία Βογιατζάκη Παρασκευά

ι. Οικία κληρ. Μπουρναζάκη Πέτρου

κ. Οικία Γκογκολάκη Στυλιανού

λ. Οικία Μπουρναζάκη Χρήσου

μ. Οικία Βορεινάκη Γεωργίου

ν. Οικία Βογιατζάκη Μιχαήλ

ξ. Οικία κληρ. Βλαβοχυλάκη Δημ.

ο. Εκκλησία Αγίου Χαράλαμπου

π. Κτίριο Δημοτικού Σχολείου

Από το π επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

2. ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Καμπιά σε απόσταση 50 μ. από το σημείο π.

2. Σημείο του ίδιου δρόμου όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο από το σημείο 1 σε απόσταση 60 μ. από αυτό.

3. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 110 μ. από την διασταυρώσή του με αγροτικό δρόμο

3α. Η προηγούμενη διασταύρωση

4. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο πάνω στο σημείο 3α και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.

β. Οικία Ανδρεαδάκη Κυριακής

γ. Οικία Μαραθάκη Ρούσου

δ. Ερείπιο Βογιατζάκη Γεωργίου

5. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Πλάκα πάνω στη διασταύρωση του με μονοπάτι από τον οικισμό.

6. Σημείο του ίδιου δρόμου στη διασταυρώσή του με αγροτικό δρόμο ΝΑ στο 6 φθάνουμε από το 5 ακολουθώντας τον δρόμο.

7. Σημείο Κοινοτικού δρόμου προς τον επαρχιακό για Πλάκα σε απόσταση 160 μ. από το σημείο 8.

8. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στη διασταύρωσή του με αγροτικό Νότια όπου φθάνουμε από το 7 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.

9. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 8.

10. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση περίπου 50 μ. Νότια από το σημείο ν.

Από το σημείο 10 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για τον οικισμό Κόκκινο Χωριό αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Κόκκινο Χωριό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΠΡΩΤΗ ΔΟΜΗ	ΣΥΝΕΤΗΣ	Δ. ΕΛΕΓΧΟ	ΠΙΕΤΙΣΜ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΜΟΝΟΣ	ΧΑΝΙΟΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΤΙΣΤΕΥΣΗΣ	ΕΙΣΟΔΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΜΟΝΟΣ	ΧΑΝΙΟΝ		
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΜΑΚ. ΣΠΟΜ.	ΜΑΚ. ΣΠΟΜ.	ΜΑΚ. ΣΠΟΜ.	ΜΑΚ. ΣΠΟΜ.	ΜΑΚ. ΣΠΟΜ.		
1. στέγης μονοκλίτης	647	647	647	647	647		
2. στέγης δικλίτης	647	647	647	647	647		
3. στέγης τετράκλιτης	647	647	647	647	647		
4. δώματος	5	5	5	5	5		
5. άλλων							
1. κύρια όψη	211	211	211	211	211		
2. λοιπές όψεις	211	211	211	211	211		
3.							
1. ανοικτός αεράλιος	5	5	5	5	5		
2. ανοικτός καυκάλιος	5	5	5	5	5		
3. κλειστός							
4. σιρό-καυκάλι							
5.							
1. εξωτερική	152	152	152	152	152		
2. εξωτερική οδός	152	152	152	152	152		
3. δώματος	152	152	152	152	152		
4.							
Ποσοστό ανοιγμάτων	20%	20%	20%	20%	20%		
1. οριζόντιο πόρτα	152	152	152	152	152		
2. πνευματική πόρτα	152	152	152	152	152		
3. τοξοειδής πόρτα	152	152	152	152	152		
4.							
1. ισχυρά ανοιγμένα	3	3	3	3	3		
2. κοινά	3	3	3	3	3		
3. περυσινά	3	3	3	3	3		
4. με καύση	3	3	3	3	3		
5. με φως	3	3	3	3	3		
6. με φως	3	3	3	3	3		
7. με φως	3	3	3	3	3		
8. με φως	3	3	3	3	3		
9. με φως	3	3	3	3	3		
10. με φως	3	3	3	3	3		
11. με φως	3	3	3	3	3		
12. με φως	3	3	3	3	3		
13. με φως	3	3	3	3	3		
14. με φως	3	3	3	3	3		
15. με φως	3	3	3	3	3		
16. με φως	3	3	3	3	3		
17. με φως	3	3	3	3	3		
18. με φως	3	3	3	3	3		
19. με φως	3	3	3	3	3		
20. με φως	3	3	3	3	3		
21. με φως	3	3	3	3	3		
22. με φως	3	3	3	3	3		
23. με φως	3	3	3	3	3		
24. με φως	3	3	3	3	3		
25. με φως	3	3	3	3	3		
26. με φως	3	3	3	3	3		
27. με φως	3	3	3	3	3		
28. με φως	3	3	3	3	3		
29. με φως	3	3	3	3	3		
30. με φως	3	3	3	3	3		
31. με φως	3	3	3	3	3		
32. με φως	3	3	3	3	3		
33. με φως	3	3	3	3	3		
34. με φως	3	3	3	3	3		
35. με φως	3	3	3	3	3		
36. με φως	3	3	3	3	3		

[illegible]

ριθ. 1297

(6)

ροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Μερμπάκα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 53336/89 Δημάρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.
 2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α' «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
 3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
 4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.
 5. Τη με αρ. 83/85 απόφαση του 7ου Διαμερίσματος
 6. Την από 27.7.88 έκθεση της υπηρεσίας
 7. Την από 27.9.88 πρόταση τροποποίησης της Δ/νσης Σχ. Πόλεως, καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει
 8. Την από 17.2.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
 9. Τη με αρ. 14 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.
 10. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:
- Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Μερμπάκα.
- Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.
- Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ριθ. 1292

(7)

ροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ των Ο.Τ. 25 και 25α, περιοχή 87, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Λαοδάμαντος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 50814/89 Δημάρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Την από 11 Οκτωβρίου 1988 έκθεση της υπηρεσίας.
6. Την από 25 Οκτωβρίου 1988 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.
7. Την από 3.2.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Τη με αρ. 15 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, μεταξύ των Ο.Τ. 25 και 25α, περιοχή 87, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Λαοδάμαντος.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33 για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1298

(8)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Τηλεφάνους, μεταξύ των οδών Μοναστηρίου και Πλάτωνος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 53335/89 Δημάρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Τη με αρ. 25/86 απόφαση του 4ου Διαμερίσματος.
6. Την από 20.9.1988 έκθεση της υπηρεσίας.
7. Την από 14.10.88 πρόταση τροποποίησης της Δ/νσης Σχ. Πόλεως, καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.
8. Την από 16.2.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Τη με αρ. 17 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.
10. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Τηλεφάνους, μεταξύ των οδών Μοναστηρίου και Πλάτωνος.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33 για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1296

(9)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Χρηστίδου μεταξύ των οδών Λιοσίων και Παρασκευοπούλου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 53337/89 Δημάρχιακό έγγραφο που

συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 90/86 απόφαση του 4ου Διαμερίσματος.

6. Τη με αρ. 1312/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 15.2.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τη με αρ. 19 γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης στις 31.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Χρηστίδου μεταξύ των οδών Λιοσίων και Παρασκευοπούλου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33 για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Ειδοποίηση δημοσίας καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, κειμένων στις οδούς Ρήγα Φεραίου, Ναυπλίου, Βαλτετσίου, του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

1. Με την υπ' αριθ. 4220/1979 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π. 22087/79 απόφαση του Νομάρχου Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε στο επί των οδών Ρήγα Φεραίου - Βαλτετσίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης ακίνητο ιδιοκτησίας κατά την πράξη Ιωάννη Σαραφίδη του Σπυρίδωνα, τμήματα της παραπάνω περιοχής φερόμενα στην πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής, τμήμα β με στοιχεία 2-5-6-34 ερ - 32ερ-7-3-2 εμβαδού 25,20μ² με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

2. Με την υπ' αριθ. 3980/1977 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π. 4501/1978 απόφαση του Νομάρχου Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε στο επί των οδών Ρήγα Φεραίου - Ναυπλίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης ακίνητο ιδιοκτησίας α) Αθηνάς χήρας Διογένη Περχανίδη και β) Χρυσοπηγής Περχανίδου σύζυγου Ευαγγέλου Μπαμπουκαρδου προσκυρώθηκε τμήμα της παραπάνω περιοχής που φέρεται στην πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής με στοιχεία 33-32-34-35-33 εμβαδού 25,30μ² με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης και 2) υποχρεούται για αποζημίωση τμήματος της παραπάνω περιοχής και συγκεκριμένα για το 1/2 τμήματος που φέρεται στην παραπάνω πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής μεταξύ των στοιχείων 15-33-35-17-15 εμβαδού 30 μ², δηλαδή για 15 μ² με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Κατόπιν αιτήσεως των: 1) Ιωάννου Σαραφίδη του Σπυρίδωνα, 2) Αθηνάς χήρας Διογένη Περχανίδη και 3) Χρυσοπηγής Περχανίδου σύζυγου Ευαγγέλου Μπαμπουκαρδου κατοίκων Θεσσαλονίκης που είναι υπόχρεοι αποζημίωσης των παραπάνω αναγραφόμενων τμημάτων, το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης καθόρισε δια των υπ' αριθ. 4891 και 4892/88 αποφάσεών του, προσωρινή τιμή μονάδος αποζη-

μίωσης για τα παραπάνω τμήματα είκοσι οκτώ χιλιάδων (28.000) δραχμών κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οι: 1) Ιωάννης Σαραφίδης του Σπυρίδωνα, 2) Αθηνά χήρα Διογένη Περχανίδη και 3) Χρυσοπηγή Περχανίδου σύζυγος Ευαγγέλου Μπαμπουκαρδου, δυνάμει του υπ' αριθ. 2284/1988 συμβολαίου συνενώσεως οικοπέδων με ανταλλαγή ιδανικών μεριδίων της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άννας Αβραμίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης συνένωσαν τα παραπάνω ακίνητά τους σε ένα ενιαίο και ως συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι πλέον των παραπάνω ακινήτου, παρακατάθεσαν στο εν Θεσσαλονίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με τις παραπάνω αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τα προσκυρούμενα και αποζημιούμενα όπως παραπάνω τμήματα του οικοπέδου επί των οδών Ρήγα Φεραίου - Ναυπλίου - Βαλτετσίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 436228/13.2.89 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσσαλονίκη Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ένα εκατομμύριο οκτακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (1.834.000) δραχμές δηλαδή μ²: 25,20+25,30+15,00=65,50×28.000δρχ.= 1.834.000 υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης ως εικαζομένου δικαιούχου ή υπέρ παντός κατά νόμο αναγνωρισθησμένου δικαιούχου, το δε γραμμάτιο κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Άννα Αβραμίδου του Ευκλείδη και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 2570/14.7.1989 πράξη αντιγράφου της οποίας επιδόθηκε νόμιμα στον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ήδη οι προαναφερθέντες καταθέτες με την δημοσίευση αυτή προβαίνουν σύμφωνα με το νόμο στην γνωστοποίηση της παραπάνω παρακατάθεσης προς γνώση των αληθινών δικαιούχων της αποζημίωσης εκ της άνω απαλλοτρίωσης.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 1989

Η Πληρ. Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΣΠΟΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΚΑΡΜΕΛΗ

(11)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως για αποζημίωση προσκυρωθείσας και ρυμοτομηθείσας οικοπεδικής εκτάσεως, κειμένης στο Δήμο Αθηναίων και επί των οδών Κ. Ουράνη και Ταγιαπιέρα.

Δια της υπ' αριθ. 26/1983 Πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Αθηνών, κυρωθείσας δια της υπ' αριθ. 30830/1791/83/11.4.1984 αποφάσεως της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Αθηνών, απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας για δημοσία ωφέλεια και προς εφαρμογή του από 12.11.1937 Διατάγματος περί ρυμοτομίας της πρώην Κοινότητος Ν. Ψυχικού και νυν του Δήμου Αθηναίων εκτάσεις που ευρίσκονται στο υπ' αριθ. 60 Οικοδομικό Τετράγωνο και μεταξύ των οδών Ταγιαπιέρα και Κων/νου Ουράνη, φερόμενοι ως εν τη ως άνω πράξει ορίζεται, ότι ανήκουν εις την Α. Βρεττού και λοιπούς συνιδιοκτήτας.

Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, δια της υπ' αριθ. 3090/1989 αποφάσεως του καθώρισε οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως των εδαφικών εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τις ως άνω Πράξεις το ποσόν των τριάντα δύο χιλιάδων (32.000) δραχμών ανά τετραγωνικό μέτρο.

Βάσει των ανωτέρω αποφάσεων, ο Κωνσταντίνος Θεοδώρου Διαγούπης και ο Διονύσιος Θεοδώρου Διαγούπης, ως ειδικοί διάδοχοι της Αικατερίνης θυγ. Μιχαήλ Χαραλαμπίδη και ταύτης ως καθολικής διαδόχου του Μιχαήλ Χαραλαμπίδη, λόγω θανάτου αυτού (εκ πωλήσεως και εξ εξχωρήσεως δυνάμει των υπ' αριθ. 12393 και 12394/1989 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Ι. Μίχου), βαρυνόμενοι δια των υπό των ανωτέρω πράξεων καθοριζομένων αποζημιώσεων και δη κατά ποσοστό 60% ο πρώτος και κατά ποσοστό 40% ο δεύτερος, δια τα υπέρ της Αικατερίνης Μιχαήλ Χαραλαμπίδου και Μιχαήλ Χαραλαμπίδου προσκυρούμενο ή δαπάνας αυτών ρυμοτομούμενα τμήματα, κατέθεσαν εις Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών) υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση 1) το ποσόν των 600.320 δραχμών λόγω προσκυρώσεως της υπό στοιχεία 29-30-32-29 εκτάσεως εμβαδού 18,76 μ², 2) το ποσόν των 1.793.600 δραχμών λόγω ρυμοτομίας: α) για το μισό της έκτασης με στοιχεία 2-18-19-28-2 εμβαδού 12,18μ², ήτοι για 6,09 μ² και β) για μέρος της έκτασης με στοιχεία 28-19-31-30-29-28 εμβαδού 77,88 μ², ήτοι για 49,96μ², όσο

δηλ. το βαρύνον μέρος των υποχρεώσεων των βάσει του Α.Ν. 625/68.

Δια την κατάθεση των ως άνω ποσών εξεδόθησαν αντιστοίχως τα υπ' αριθ. 373/28.7.1989 και 374/28.7.1989 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών), τα οποία ούτοι κατέθεσαν εις την συμβολαιογράφο Αθηνών Ιωάννα Ιωάννου Μίχου, οδός Πανεπιστημίου αρ. 95 συντα-

χθείσης της υπ' αριθ. 12615/28.7.1989 πράξεως κατάθεσης γραμμάτων παρακαταθήκης.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1989

Οι παρακαταθέτες

ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΔΙΑΓΟΥΠΗΣ, ΔΙΟΝ. Θ. ΔΙΑΓΟΥΠΗΣ